

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 461/20.08.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad
în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiție:

”Modificări de temă la Autorizația de construire nr. 257/2023 pentru amenajare Hală și Copertine în
Piața Obor, prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente,
în vederea realizării de împrejmuire și montare copertină corp E”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr.
71258/19.08.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 71259/19.08.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul
Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad nr. 1503/12.08.2024 înregistrată
la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69572/12.08.2024,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 693/30.04.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,
Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 354520 Arad, Cartea Funciară nr. 363939 Arad, Cartea Funciară nr.
354519 Arad și Cartea Funciară nr. 364048 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196
alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor identificate în Cartea Funciară nr.
363939 Arad, Cartea Funciară nr. 354519 Arad și Cartea Funciară nr. 364048 Arad, prin Consiliul Local
al Municipiului Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către SC Târguri, Oboare, Piețe SA
Arad, în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiție ”*Modificări de temă
la Autorizația de construire nr. 257/2023 pentru amenajare Hală și Copertine în Piața Obor, prin
relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente, în vederea realizării de împrejmuire și
montare copertină corp E*” la imobilul amplasat în municipiul Arad, înscris în Cartea funciară nr.
354520 Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către investitor a clauzelor de
realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 693/30.04.2024.
Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii,
fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe baza documentațiilor tehnico – economice, proiectelor,
avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege și obținute pe cheltuiala investitorului.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/19.08.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului de vecinătate pentru SC TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA ARAD în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Modificări de temă la AC nr. 257/2023 ”AMENAJARE HALĂ ȘI COPERTINE ÎN PIAȚA OBOR prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente”, în vederea REALIZĂRII DE ÎMPREJMUIRE ȘI MONTARE COPERTINĂ CORP E”, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 693 din 30.04.2024 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”.*

SC TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA ARAD, în calitate de concesionar al imobilului compus din teren în suprafață de 8.038 mp, situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B, înscris în CF 354520 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, a solicitat prin adresa nr. 1503/12.08.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69572/12.08.2024, acordul autorității locale având în vedere că terenurile evidențiate în Cartea Funciară nr. 363939 Arad, Cartea Funciară nr. 354519 Arad, învecinate cu amplasamentul anterior menționat, sunt proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de *drum*, respectiv *curți – construcții* în intravilan, iar terenul înscris în Cartea Funciară nr. 364048 Arad este proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația *pășune* în intravilan.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordul de vecinătate pentru *SC TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA ARAD* în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții *”Modificări de temă la AC nr. 257/2023 ”AMENAJARE HALĂ ȘI COPERTINE ÎN PIAȚA OBOR prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente”, în vederea REALIZĂRII DE ÎMPREJMUIRE ȘI MONTARE COPERTINĂ CORP E”.*

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/19.08.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *Modificări de temă la AC nr. 257/2023 "AMENAJARE HALĂ ȘI COPERTINE ÎN PIAȚA OBOR prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente", în vederea REALIZĂRII DE ÎMPREJMUIRE ȘI MONTARE COPERTINĂ CORP E;*

Considerații generale:

- Adresa SC TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA ARAD nr. 1503/12.08.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69572/12.08.2024,
- Certificatul de urbanism nr. 693/30.04.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Extrasele de Cartea Funciară nr. 354520 Arad, Cartea Funciară nr. 363939 Arad, Cartea Funciară nr. 354519 Arad și Cartea Funciară nr. 364048 Arad,

Considerații juridice:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În urma solicitării către Primăria Municipiului Arad, SC TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA ARAD, în calitate de concesionar, a obținut Certificatul de urbanism nr. 693/30.04.2024 în vederea derulării investiției *Modificări de temă la AC nr. 257/2023 "AMENAJARE HALĂ ȘI COPERTINE ÎN PIAȚA OBOR prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente", în vederea REALIZĂRII DE ÎMPREJMUIRE ȘI MONTARE COPERTINĂ CORP E*, în Municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354520 – Arad, proprietate publică a Municipiului Arad.

Pentru obținerea autorizației de construire se impune exprimarea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire".*

Urmare celor prezentate mai sus, societatea în cauză, a solicitat prin adresa cu nr. 1503/12.08.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69572/12.08.2024, acordul în formă autentică al Municipiului Arad, deoarece investiția propusă se află în vecinătate cu terenurile evidențiate în Cartea Funciară nr. 363939 Arad, Cartea Funciară nr. 354519 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de *drum*, respectiv *curți – construcții* în intravilan, iar terenul înscris în Cartea Funciară nr. 364048 Arad este proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația *pășune* în intravilan.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Maria Micea

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

Vizat juridic